

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Пер.Алинский 11 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 93,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

4 131

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	16 183	3 125	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	11 399	11 399
			2.банк.1,5%	57	57
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		1 194	1 194
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	16 183	3 125		12 651	12 651
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		424	424
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		424	424
итого по жилищным и коммунальным услугам	16 183	3 125		13 075	13 075
пени	3 585	692			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	19 768	3 817		13 075	13 075
Сумма переплаты (задолженности)					-9 257
процент оплаты арендаторы		19,31			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-5 126

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
пер.Алинский д.11а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 93,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

4131

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 93,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	165,896
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	68
февраль	управление многоквартирным домом 93,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	165,896
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	68
март	управление многоквартирным домом 93,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	165,896
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	68
апрель	управление многоквартирным домом 93,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	165,896
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	68
май	управление многоквартирным домом 93,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	165,896
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	68
июнь	управление многоквартирным домом 93,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	165,896
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	68
июль	управление многоквартирным домом 93,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	233
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	

	Аварийно-диспетчерская служба	68
август	управление многоквартирным домом 93,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	233
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	68
сентябрь	управление многоквартирным домом 93,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	233
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	68
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 93,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	233
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	68
	Погрузка и вывоз мусора ТБО	7 081
ноябрь	управление многоквартирным домом 93,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	233
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	68
декабрь	управление многоквартирным домом 93,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	233
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	68
	Итого:	11 399